

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1799/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-chi nhánh Hùng Vương;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bình Tân, Phòng Giao dịch Lê Trọng Tấn;
- Ông Trần Bá Khang; Ông Nguyễn Sơn Đông, bà Nguyễn Thị Vân Khanh; ông Lê Đức Bình, bà Bùi Thị Ánh; ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Huế; bà Lê Kim Lan; bà Lê Thị Liên;
- Ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 602/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 737/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 738/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định 739/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định 740/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 741/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 742/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 743/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 483/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1221/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1223/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1298/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1302/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1721/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1722/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1066/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/24/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1018/2024/TBĐG-NG ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ công văn số 1384/24/CV-NG ngày 06/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: + Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Hùng Vương, địa chỉ: số 664 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bình Tân, Phòng Giao dịch Lê Trọng Tấn, địa chỉ: 79 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Trần Bá Khang, địa chỉ: lô 6, chung cư Phú Thọ, phường 5, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Sơn Đông, bà Nguyễn Thị Vân Khanh, địa chỉ: 94/41 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Lê Đức Bình, bà Bùi Thị Ánh, địa chỉ: 150/28 Nguyễn Hữu Tiên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Huế, địa chỉ: 150/28 Nguyễn Hữu Tiên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê Kim Lan, địa chỉ: 72 đường S7, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê Thị Liên, địa chỉ: 94/11 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú. TP. Hồ Chí Minh.

-Người phải thi hành án: ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý, địa chỉ: 94/40 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ: số 134 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH001266 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 23/8/2013, cập nhật biến động ngày 07/7/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/05/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1018/24/TBĐG –NG ngày 09/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Thông báo bán đấu giá tài sản số 1563/TB-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tây Thạnh (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Thảo